



มติมหาเถรสมาคม

ครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๖

สำนักเลขาธิการมหาเถรสมาคม

มติที่ ๓๓๓/๒๕๕๖

เรื่อง แนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน

ในการประชุมมหาเถรสมาคม ครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๖ เลขาธิการมหาเถรสมาคมเสนอว่า ตามที่ คณะทำงานพิจารณาศึกษาแนวทางการใช้ประโยชน์สินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับประชาชนที่มีอยู่ในประเทศ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ได้ประชุมเชิงปฏิบัติการเรื่อง “แนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน” เมื่อวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ ซึ่งที่ประชุมได้มีมติเห็นชอบนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนที่มีหลักการพื้นฐาน คือ เอกสารสิทธิแบบมีเงื่อนไขและสามารถกำกับดูแลการโอนสิทธิได้ โดยมีแนวทางการนำไปสู่การปฏิบัติ และมอบให้หน่วยงานต่าง ๆ ที่รับผิดชอบในสินทรัพย์แต่ละประเภทรับผิดชอบไปดำเนินการ นั้น

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่า ในด้านสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ได้แก่สินทรัพย์ที่เป็นที่ดินและอาคารศาสนสมบัติกลางที่เป็นสิทธิการเช่า ซึ่งที่ประชุมได้มีมติให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเร่งรัดจัดทำเอกสารสิทธิการเช่า และแก้ไขระเบียบเพื่อให้สามารถโอนสิทธิในกรณีผู้กู้เดิมผิดนัดชำระ และให้หน่วยงานภาครัฐตรวจสอบทรัพย์สินที่ดินที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ และจัดทำแนวทางการเพิ่มมูลค่าให้เกิดประโยชน์ต่อประชาชนต่อไป ซึ่งสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้ร่างระเบียบว่าด้วยการนำสิทธิการเช่าอาคารศาสนสมบัติ เช่าที่ดินศาสนสมบัติ เพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัย หรือเช่าที่ดินศาสนสมบัติเพื่อพัฒนาเป็นโครงการไปทำสัญญาผูกพันเงินกู้กับธนาคาร พ.ศ. ๒๕๕๔ ขึ้นใช้แล้ว

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ขอนมัสการว่า สิ้นทรัพย์ที่อยู่ในความดูแล มีดังนี้

๑. ที่ดิน

๑.๑ ที่ดินศาสนสมบัติกลางและวัดร้าง

- วัดร้าง ๖,๕๖๕ วัด เนื้อที่ ๖๐,๓๐๘ ไร่ ๒ งาน ๗๔.๔๖ ตารางวา

- ศาสนสมบัติกลาง ๖๗ แห่ง เนื้อที่ ๓,๓๓๐ ไร่ ๒ งาน ๑๔.๕๕ ตารางวา

๑.๒ ที่ดินศาสนสมบัติวัดที่มอบให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ จัดประโยชน์ จำนวน ๑๕๗ วัด เนื้อที่ ๕๖๑ ไร่ ๒ งาน ๔๐ ตารางวา

๒. อาคารศาสนสมบัติกลาง จำนวน ๒,๕๗๕ คูหา ซึ่งจัดประโยชน์โดยการให้เช่าทั้งหมดแล้ว เช่น อาคารพาณิชย์ โรงแรม ห้างสรรพสินค้า สถานีบริการน้ำมัน โกดัง แพลต เป็นต้น

กรณีที่ดินศาสนสมบัตินั้นมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา เช่น มีการยกวัดร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา มีการยุบเลิกวัด ที่ดินบางส่วนยังไม่มีเอกสารสิทธิ์ จึงทำให้มีผู้นุกรุก ดังนั้น จำนวนที่ดินจึงยังไม่สมบูรณ์ ๑๐๐ เปอร์เซ็นต์ ขณะนี้อยู่ระหว่าง การดำเนินการปรับปรุงข้อมูลให้ชัดเจนยิ่งขึ้นและเป็นปัจจุบัน สำหรับใช้เป็นฐานข้อมูลในการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนตามนโยบายรัฐบาล ในโอกาสข้างหน้าต่อไป

