



มติมหาเถรสมาคม

ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๑

สำนักเลขาธิการมหาเถรสมาคม

มติที่ ๒๒๕/๒๕๕๑

เรื่อง วัดประดู่ทรงธรรม จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอแก้ไขเขตจัดประโยชน์เพิ่มเติม

เรียน ผู้อำนวยการกองพุทธศาสนสถาน

ในการประชุมมหาเถรสมาคมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๕๑ เลขาธิการมหาเถรสมาคมเสนอว่า จังหวัดพระนครศรีอยุธยาได้มีหนังสือ ที่ อย ๐๐๓๐/๘๖๐๓ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๕๐ แจ้งว่า ตามมติมหาเถรสมาคมครั้งที่ ๓๐/๒๕๔๘ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๔๘ อนุมัติให้แก้ไขเขตจัดประโยชน์ที่ตั้งวัดบางส่วนของวัดประดู่ทรงธรรม ตำบลไผ่ลิง อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๕๐๘ แบ่งออกเป็น ๓ แปลง คือ

แปลงที่ ๑ เป็นบริเวณที่พักอาศัย เนื้อที่ ๔๐ ไร่ ๒ งาน ๙๙ ตารางวา ซึ่งทางวัดให้ประชาชนเช่าอยู่อาศัยเป็นเวลาประมาณ ๓๐ ปีแล้ว เห็นควรจัดประโยชน์ได้ เนื่องจากแยกออกจากวัดอย่างชัดเจนโดยมีถนนกั้นกลางระหว่างวัดกับบริเวณดังกล่าว

แปลงที่ ๒ เทศบาลเมืองอยุธยา ขอเช่าเนื้อที่ ๑๔ ไร่ ๓ งาน ๗๔ ตารางวา เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานนั้น ปรากฏว่า เทศบาลเมืองอยุธยาได้ทำการก่อสร้างไปก่อนแล้วบางส่วน บนพื้นที่ที่จะขอแก้ไขเขตจัดประโยชน์อยู่บริเวณด้านข้างของวัด ตามมติมหาเถรสมาคมให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติสำรวจพื้นที่อีกครั้ง พร้อมทั้งกำหนดตำแหน่งอาคารสำนักงานตลอดจนทำการปรับแนวเขตที่ขอแก้ไขเขตจัดประโยชน์ดังกล่าวใหม่ เพื่อให้เกิดความเหมาะสมกับความจำเป็นการใช้ประโยชน์ในที่ดิน โดยปรับลดเนื้อที่ที่ขอแก้ไขเขตจัดประโยชน์ จากเดิม ๑๔ ไร่ ๓ งาน ๗๔ ตารางวา เป็น ๖ ไร่ ๓ งาน ๒๙ ตารางวา

แปลงที่ ๓ เป็นที่ว่างเปล่าอยู่ทางด้านทิศเหนือของวัด (ติดต่อกันแนวเดียวกับที่ดินที่เทศบาลขอเช่าเพิ่มเติม) มีเนื้อที่ ๖ ไร่ ๓ งาน ๘๖ ตารางวา ซึ่งทางวัดมีความประสงค์จะขอแก้ไขเขต-

จัดประโยชน์ให้เอกชนเช่าด้วยนั้น ยังไม่สมควรให้กันเขตจัดประโยชน์โดยควรเก็บไว้เพื่อการพัฒนาต่อไปในอนาคต

บัดนี้ วัดประดู่ทรงธรรมของอุหมัดการกันเขตจัดประโยชน์เพิ่มเติมโดยได้รับความเห็นชอบจากเจ้าคณะปกครองสงฆ์ จังหวัดพระนครศรีอยุธยาตามลำดับแล้ว ตามลิขิตวัด ที่ ๕/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๐ ดังนี้

แปลงที่ ๒ ตามมติมหาเถรสมาคมให้ปรับลดเนื้อที่ที่ขอกันเขตจัดประโยชน์จากเดิม ๑๔ ไร่ ๓ งาน ๗๔ ตารางวา เป็น ๖ ไร่ ๓ งาน ๒๙ ตารางวา ขอกันเขตจัดประโยชน์เพิ่มเพื่อให้เทศบาลเมืองอโยธยาเช่าเพิ่มเติมบริเวณที่ปรับลดเนื้อที่ ๘ ไร่ ๔๕ ตารางวา เพื่อก่อสร้างอาคารเก็บพัสดุครุภัณฑ์ อาคารโรงเก็บยานพาหนะ อาคารบ้านพัก พนักงานเทศบาล ตลอดจนดำเนินกิจการอื่นอันเป็นอำนาจหน้าที่เพื่อประโยชน์ต่อทางราชการและประชาชนโดยส่วนรวม จึงขอเช่าพื้นที่ดังกล่าวเพิ่มเติม

แปลงที่ ๓ เนื้อที่ ๖ ไร่ ๓ งาน ๘๖ ตารางวา ขอกันเขตจัดประโยชน์เพิ่มเติมเพื่อให้บริษัท หยวนเฮงลี จำกัด เช่าเพื่อปลูกสร้างอาคารที่พักอาศัยให้คนงานบริษัท โดย ทำสัญญาเช่าปีต่อปี เนื่องจากได้เช่าและเสียค่าเช่ามาตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๒๓ ทำให้ได้รับผลกระทบในการเช่าที่ดินเดิมซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการปรับปรุงและพัฒนาที่ดินแปลงนี้ตลอดมาจนถึงปัจจุบัน อีกทั้งบริษัทฯ ได้ช่วยพัฒนาที่ดินของวัดให้ดูสวยงามโดยการถมดินในบ่อ เป็นจำนวนมาก จึงมีความประสงค์ขอกันเขตจัดประโยชน์เพิ่มเติมส่วนที่เทศบาลขอเช่า และส่วนที่บริษัทฯ เช่าอยู่ รวมเนื้อที่ขอกันเขตจัดประโยชน์เพิ่มเติม เป็นจำนวนเนื้อที่ ๑๕ ไร่ ๓๑ ตารางวา เมื่อกันเขตจัดประโยชน์เพิ่มเติมแล้ววัดจะมีเนื้อที่เหลืออยู่ ๓๐ ไร่ ๙๑ ตารางวา ปัจจุบันมีเสนาสนะครบถ้วนแล้ว เพียงพอที่จะทำการพัฒนาต่อไปในภายภาคหน้า

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้นำเสนอคณะกรรมการพิจารณางบประมาณศาสนสมบัติกลางประจำ (พศป.) พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๐ ที่ประชุมได้พิจารณาแล้วขอรายละเอียดเพิ่มเติมพร้อมให้ถอนเรื่องนี้กลับไปตรวจสอบอีกครั้งหนึ่ง

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โดยกองพุทธศาสนสถาน ฝ่ายออกแบบและก่อสร้าง ได้ไปตรวจสอบสถานที่จริงแล้วปรากฏ ดังนี้

๑. ที่ดินส่วนที่เทศบาลโยธยาขอเช่า (เพิ่มเติม) และที่ดินส่วนที่ บริษัท หยวนเฮงลี จำกัด ขอเช่าเพื่อปลูกสร้างอาคารที่พักอาศัยชั่วคราวให้คนงานบริษัทฯ นั้น ได้แบ่งแยกออกจากที่ดินที่ตั้งวัดอย่างชัดเจน โดยมีถนน ค.ส.ล. กว้าง ๘ เมตร ยาว ๓๓๖ เมตร ตัดผ่านที่ดินส่วนนี้ซึ่งอยู่ทางทิศเหนือด้านหลังของวัดประดู่ทรงธรรม

๒. ที่ดินส่วนที่เทศบาลโยธยาขอเช่า (เพิ่มเติม) ได้ก่อสร้างกำแพงก่ออิฐสูงประมาณ ๑ เมตร กันที่ดินในส่วนนี้ไว้ก่อนแล้ว (จากการสอบถามนายประทีป ฉากภาพ รองปลัดเทศบาลเมืองโยธยา) เนื่องจากสำนักงานเทศบาลเมืองโยธยาได้ทำไว้เพื่อนำรถยนต์ของสำนักงานมาจอดได้ย้ายประชาชนกลุ่มที่บุกรุกเขตโบราณสถานในเขตเมืองโยธยาให้มาปลูกบ้านเรือนอาศัยอยู่ด้านนี้

๓. หากมีการกันเขตจัดประโยชน์เพิ่มเติมทั้ง ๒ รายการนี้แล้ว วัดประดู่ทรงธรรมจะมีเนื้อที่เหลืออยู่อีกประมาณ ๓๐ ไร่ ๔๑ ตารางวา ปัจจุบันได้มีอาคารเสนาสนะของวัดครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว และยังมีพื้นที่ว่างที่ยังเหลือจะทำการพัฒนาวัดต่อไปในภายภาคหน้าได้อีกส่วนหนึ่ง

๔. การก่อสร้างอาคารของเทศบาลเมืองโยธยา และอาคารที่พักอาศัยของ บริษัท หยวนเฮงลี จำกัด จะไม่บดบังทัศนียภาพของวัดประดู่ทรงธรรมแต่อย่างใด เนื่องจากอยู่ด้านหลังของวัดและมีถนน ค.ส.ล. แบ่งแยกออกจากที่ดินที่ตั้งวัดอย่างชัดเจน

๕. เทศบาลเมืองโยธยาและบริษัท หยวนเฮงลี จำกัด ได้มีศรัทธาช่วยเหลือวัดประดู่ทรงธรรม โดยทำการพัฒนาปรับปรุงอาคารเสนาสนะและบริเวณที่ดินของวัดมาโดยตลอดตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๓๖ เป็นต้นมา เห็นควรนำเสนอให้ดำเนินการกันเขตจัดประโยชน์

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้นำเสนอคณะกรรมการพิจารณางบประมาณศาสนสมบัติกลางประจำ (พศป.) พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๐ ที่ประชุมมีมติให้ถอนเรื่องออกไปก่อน และมอบกองพุทธศาสนสถานไปดำเนินการตรวจสอบข้อมูลเพิ่มเติม

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โดยกองพุทธศาสนสถานได้ประสานงานสำนักงานเทศบาลเมืองโยธยาจัดทำเอกสารเพิ่มเติม พร้อมนี้ได้ทำหนังสือถึงสำนักศิลปากรที่ ๓ พระนครศรีอยุธยา ขอความอนุเคราะห์ให้ตรวจสอบพื้นที่การก่อสร้างเทศบาลเมืองโยธยาในพื้นที่ดินของวัดประดู่ทรงธรรม จะบดบังทัศนียภาพของโบราณสถานที่อยู่ใกล้เคียงหรือไม่

บัดนี้ สำนักศิลปากรที่ ๓ พระนครศรีอยุธยา ได้มีหนังสือ ที่ วร ๐๔๑๗/๑๕๒๒ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๕๑ แจ้งว่า ตามที่ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ขอความอนุเคราะห์ สำนักศิลปากรที่ ๓ พระนครศรีอยุธยา ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารของเทศบาลเมืองอโยธยา ในพื้นที่ดินของวัดประดู่ทรงธรรม ตำบลไผ่ลิง อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ว่าจะบดบังทัศนียภาพของโบราณสถานที่อยู่ใกล้เคียงหรือไม่อย่างไร นั้น สำนักงานศิลปากรที่ ๓ พระนครศรีอยุธยา ได้ตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวแล้วพบว่า บริเวณพื้นที่ดังกล่าวอยู่ห่างจากเขต โบราณสถาน ไม่กระทบต่อทัศนียภาพของโบราณสถาน ที่ตั้งอยู่โดยรอบ

เทศบาลเมืองอโยธยาได้มีหนังสือ ที่ อย ๗๖๐๑/๓๑ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๕๑ ซึ่งแจ้งว่า กรณีขอเช่าที่ดินเพิ่มเติมเพื่อใช้ประโยชน์ต่อทางราชการและประชาชนโดยส่วนรวม โดย จะไม่ใช้ที่ดินที่ขอเช่าเพิ่มเติมเป็นที่จอดยานพาหนะหรือเป็นที่ทิ้งขยะแต่อย่างใด ปัจจุบันมีถนน ค.ส.ล. กว้าง ๘ เมตร ยาว ๓๓๖ เมตร กั้นเขตเสนาสนะที่ตั้งวัด แบ่งแยกแนวเขตที่ขอกันเขต จัดประโยชน์เพิ่มเติม กับเขตที่ตั้งวัดอย่างชัดเจน แนวเขตไม่ติดต่อกัน มีถนนล้อมรอบแนวเขต ที่ตั้งวัด ๓ ด้าน และวัดมีโครงการจะจัดทำกำแพงล้อมรอบเสนาสนะและที่ตั้งวัดทั้ง ๓ ด้าน ส่วนอีกด้านหนึ่ง เทศบาลได้ทำกำแพงกั้นแนวเขตไว้แล้ว

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเห็นควรนำเสนอคณะกรรมการพิจารณางบ-ประมาณศาสนสมบัติกลางประจำ (พศป.) พิจารณาให้ความเห็นชอบให้วัดประดู่ทรงธรรม กั้นเขต จัดประโยชน์เพิ่มเติม ซึ่งเป็นบริเวณที่เคยจัดประโยชน์อยู่เดิมเนื้อที่จำนวน ๑๕ ไร่ ๓๑ ตารางวา ซึ่งเมื่อกั้นเขตจัดประโยชน์แล้ว วัดประดู่ทรงธรรมจะมีเนื้อที่ตั้งวัดจำนวน ๓๐ ไร่ ๕๑ ตารางวา

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้นำเสนอคณะกรรมการพิจารณางบประมาณ-ศาสนสมบัติกลางประจำ (พศป.) พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๕๑ ที่ประชุมมีมติเห็นควรอนุมัติให้กั้นเขตจัดประโยชน์ตามเสนอ และให้นำเสนอ มหาเถรสมาคมเพื่อโปรดพิจารณา

ที่ประชุมพิจารณาแล้วลงมติอนุมัติตามที่คณะกรรมการพิจารณางบประมาณ-ศาสนสมบัติกลางประจำ (พศป.) เสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป


(นายมนตรี บำรุง)

ผู้อำนวยการส่วนกิจการคณะสงฆ์ รักษาาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักเลขาธิการมหาเถรสมาคม
14 MAR 2551



ชื่อเรื่อง	ขอเช่าที่ดินเพิ่มเติม
เลขที่	๑๔๓
วันที่	14/5/51
ผู้ว่าราชการที่	นาย อนุชิต
ตรวจสอบ	
ดำเนินการ	นาย อนุชิต