



มติมหาเถรสมาคม

ครั้งที่ ๙/๒๕๕๔

สำนักเลขาธิการมหาเถรสมาคม

มติที่ ๒๓๕/๒๕๕๔

เรื่อง ขอความเห็นชอบการปฏิบัติของวัดในเรื่องเงินค่าตอบแทน-
การทำสัญญาจดทะเบียนทางภาระจำยอม

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานศาสนสมบัติ

ในการประชุมมหาเถรสมาคมครั้งที่ ๙/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๕๔ เลขาธิการมหาเถรสมาคมเสนอว่า ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ ที่ประชุมได้พิจารณากรณีวัดต่าง ๆ ได้ขออนุมัติการทำสัญญาจดทะเบียนทางภาระจำยอมให้แก่เอกชน ซึ่งที่ดินของวัดอันเป็นที่ตั้งวัด หรือที่ธรณีสงฆ์ ทำให้ที่ดินซึ่งให้ทางภาระจำยอม ต้องมีการงดเว้นการใช้สิทธิในที่ดินบางประการ เป็นการตัดทอนอำนาจกรรมสิทธิ์ของวัด ทำให้ไม่สามารถใช้สอยได้ตามปกติ ทั้งนี้ ผู้ขอทางภาระจำยอมได้จ่ายค่าตอบแทนให้วัดจำนวนหนึ่ง เป็นค่าตอบแทนในการทำสัญญาจดทะเบียนทางภาระจำยอม ที่ประชุมมีความเห็นว่า การงดเว้น การใช้สิทธิในที่ดินนี้ มีลักษณะคล้ายกับการผาติกรรมที่ดินวัด คือสูญเสียเนื้อที่ดินในเขตทาง ภาระจำยอม จากจำนวนเนื้อที่รวมทั้งหมด ดังนั้น เงินค่าตอบแทนที่วัดได้รับ สมควรปฏิบัติ เช่นเดียวกับเงินค่าผาติกรรม คือให้นำเงินต้นฝากธนาคาร ใช้ได้แต่ดอกผลเท่านั้น จากนั้นที่ประชุม ได้มีมติเห็นควรกำหนดหลักเกณฑ์การปฏิบัติของวัดในเรื่องเงินค่าตอบแทนการทำสัญญา จดทะเบียนทางภาระจำยอม ดังนี้

๑. เมื่อวัดได้รับเงินค่าตอบแทนการทำสัญญาจดทะเบียนทางภาระจำยอมแล้ว ให้วัดนำฝากธนาคาร และแจ้งเจ้าคณะจังหวัด รวมทั้งสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติทราบ ภายใน ๓๐ วัน

๒. เมื่อวัดได้รับเงินค่าตอบแทนตามข้อ ๑ ให้ใช้ได้แต่ดอกผลเท่านั้น

๓. การใช้จ่ายเงินดอกผล ให้นำเสนอเจ้าคณะจังหวัด ขอความเห็นชอบก่อน

๔. หากวัดมีความจำเป็นต้องใช้เงินต้นให้นำเสนอผ่านเจ้าคณะผู้ปกครองตามลำดับและให้นำเสนอมหาเถรสมาคมเพื่อขอความเห็นชอบก่อน

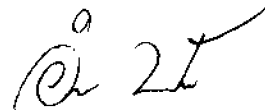
๕. เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ ให้เปิดบัญชีธนาคารใหม่สำหรับเงินค่าตอบแทนการทำสัญญาจดทะเบียนทางภาระจำยอม โดยใช้ชื่อบัญชี “ค่าภาระจำยอมวัด....”

๖. การปฏิบัติของวัดในเรื่องนี้ ให้เริ่มใช้นับตั้งแต่มีมติมหาเถรสมาคมเห็นชอบหลักเกณฑ์ โดยให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติแจ้งเวียนวัดต่าง ๆ ถือปฏิบัติต่อไปและให้นำเสนอมหาเถรสมาคมเพื่อโปรดพิจารณา

ที่ประชุมพิจารณาแล้วลงมติเห็นชอบตามที่คณะกรรมการพิจารณางบประมาณ-ศาสนสมบัติกลางประจำ (พศป.) เสนอ

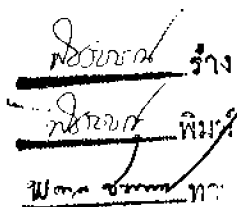
จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ส่งพรณ
มหาเถรสมาคม
ที่ ๒๓๕
วันที่ ๒๕๐๙.๕.๕๕
เจ้าหน้าที่
ผู้ตรวจ
ตรวจรอบ
ผ่าน
พจน ๒๕๐๙
๒๕๐๙.๕.๕๕



(นายอำนาจ บัวศิริ)

ผู้อำนวยการสำนักเลขาธิการมหาเถรสมาคม
๑๘ เม.ย. ๒๕๕๕


อำนาจ บัวศิริ
ผู้อำนวยการสำนักเลขาธิการมหาเถรสมาคม